

CONTRATO DE COMPRAVENTA EN GENERAL

En la ciudad de _____, a _____ de _____ comparecen por una parte, y en su calidad de vendedor (a/res/ras) o parte vendedora, _____ Sr./ Sra. _____, mayor de edad, de estado civil _____, vecino /a de _____, con domicilio ubicado en _____. Y por la otra, Sr./ Sra. _____ y en su calidad de comprador (a/es/as), mayor de edad, de estado civil _____, vecino /a de _____, con domicilio ubicado en _____ que manifiestan estar al corriente del pago del impuesto sobre la renta, para dejar formalizado el siguiente contrato de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULAS

PRIMERA.- Manifiesta el vendedor Sr. /Sra. _____ que es dueño único y exclusivo, en legitima propiedad de _____.

SEGUNDA.- Con los datos antes expuestos, sigue manifestando el vendedor el Sr./ Sra. _____ ser su deseo de transmitir la propiedad de _____ citado en la cláusula anterior, al comprador el Sr. /Sra. _____ lo cual realiza por medio del presente contrato de Venta y compra o, lo que es lo mismo, concurso de la oferta y aceptación o consenso en la cosa objeto del contrato, "con cuanto sea accesorio e inherente a la misma, y cuya situación jurídica, física y registral conocen".

Si se efectúa la venta o no libre de cargas y gravámenes _____.

TERCERA.- El comprador Sr./Sra. _____, manifiesta su conformidad con la transmisión del dominio de dicho bien antes referido, aceptando la misma y declarando, además, que el bien de referencia satisface las condiciones indispensables para su uso y al efecto ha sido revisado por un perito por él designado el Sr. _____.

CUARTA.- El precio de la compraventa y forma de pago.

En este apartado así como en los siguientes, deben asentarse cláusulas diversas entre ellas:

Pago al contado, Pago al contado y pago aplazado con o sin devengo de intereses. Pago en efectivo o en especie, Pago mediante letras de cambio, cheque, pagarés u otros que se crean convenientes.

QUINTA.- Demás cláusulas y previsiones que se crean convenientes como la Posesión: Entrega o no en el acto, la Condición resolutoria expresa, la Reserva de dominio, la Posposición, otorgamiento de escritura pública, Gastos notariales, del Registro de la Propiedad y de impuestos, Establecimiento de servidumbres entre otras.

SEXTA.- En el caso de que cualquiera de los contratantes no cumpliera con su obligación en lugar y fecha señalados, se fija una pena de \$_____ (_____) que deberán ser pagados en moneda nacional por la parte que no cumpla, en un termino de _____ días contados a partir del día siguiente del fijado para el cumplimiento de la obligación. Remitiéndose a la competencia de las autoridades de _____, para conocer la demanda sobre la exigibilidad de esta cláusula para el caso de su incumplimiento.

Comparecen, como testigos, los señores: _____ de _____ años de edad, estado civil _____ nacionalidad _____, originario de _____ con domicilio en _____ que manifiesta estar al corriente de sus pagos del impuesto sobre la renta y _____ de _____ años de edad, estado civil _____, nacionalidad _____, ocupación _____ originario de _____ domicilio en _____ y que manifiesta estar al corriente del pago del impuesto sobre la renta, quienes manifiestan conocer a las personas contratantes y reconocen su capacidad para contratar y obligarse.

Y en prueba de conformidad firman el presente documento, por _____ (ejemplares cuantos sean para las partes contratantes), en el lugar y fecha al principio indicados.

VENDEDOR

COMPRADOR

TESTIGO

TESTIGO