

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En....., a ..... de ..... de 2.0..

## REUNIDOS

**De una parte** D/Dña....., y D/Dña..... mayores de edad, estado civil..... en régimen de ....., con domicilio en el municipio de..... calle ..... D.N.I./N.I.F número....., y ..... respectivamente, que en adelante serán denominados el Arrendador.

**De otra** D/Dña....., y D/Dña..... mayores de edad, estado civil..... en régimen de ....., con domicilio en el municipio de ..... calle ... D.N.I./N.I.F número....., y ..... respectivamente, que en adelante serán denominados el Arrendatario.

## INTERVIENEN

Ambas partes en su propio nombre y derecho, reconociéndose en el concepto en que respectivamente intervienen, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA**, a cuyo efecto

## EXPONEN

- I.- Que D/Dña.....y D/Dña.. .....es propietaria del inmueble sito en ..... , inscrito en el Registro de la Propiedad nº..... de ....., al Tomo..... , Libro..... , folio ....., finca.....
- II.- Que la parte arrendataria está interesada en el arriendo de la vivienda descrita anteriormente.
- III.- Las partes se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse y acuerdan, suscribir el presente Contrato, que tiene la consideración legal de arrendamiento para uso de vivienda, rigiéndose con carácter preferente por los pactos contenidos en este Contrato, en la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos Ley 29/1994, de 24 de noviembre, en adelante LAU), y, supletoriamente, por las disposiciones del Código Civil.
- IV.- La arrendataria declara conocer la vivienda en el estado en el que actualmente se encuentra, estando conforme con el mismo.

Previo lo expuesto, las partes formalizan el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** en base a las siguientes,