

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO EN PAGOS

En la ciudad de _____, en fecha _____, los que suscribimos el presente, mayores de edad, en pleno goce de todos nuestros derechos civiles y con entera libertad, celebramos el siguiente CONTRATO DE COMPRAVENTA por una parte el C. _____ a quien en lo sucesivo se le denominará **EL VENDEDOR** y por otra parte el C. _____ a quien en lo sucesivo se el denominará **EL COMPRADOR**, que nos sujetamos a la siguientes:

DECLARACIONES

PRIMERA. Declara el C. _____, que es propietario del predio ubicado en _____, que lo acredita como propietario de dicho inmueble según la Escritura Pública número _____, de fecha _____, pasada ante la fe del Notario Público número _____ de la ciudad de _____.

SEGUNDA. EL COMPRADOR el C. _____, declara que está conforme en adquirir el lote ubicado en _____, en el estado de _____ y que lo hace con pleno conocimiento de la declaración anterior.

CLÁUSULAS

PRIMERA. EL VENDEDOR se compromete a vender el lote de terreno mencionado en la declaración anterior.

SEGUNDA. El terreno objeto de la presente compraventa mencionado tiene una superficie de _____ metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Norte _____ metros colinda con _____.

Al sur _____ metros colinda con _____.

Al Oriente _____ metros colinda con _____.

Al Poniente _____ metros colinda con _____.

TERCERA. El precio del inmueble que se vende, es el de \$ _____ (_____), cuya cantidad pagará **EL COMPRADOR**, en los términos establecidos en la cláusula siguiente.

CUARTA. Para que **EL COMPRADOR** tenga derecho a que se le haga la enajenación a su favor, es necesario que cumpla con todas y cada una de las siguientes estipulaciones:

1. Que entregue en el acto de la firma de este contrato la cantidad de \$ _____ (_____) como parte del valor total del inmueble.
2. A suscribir _____ letras de cambio con valor cada una de \$ _____ (_____) con vencimientos mensuales y una letra de cambio final de \$ _____ (_____) para complementar el precio final del inmueble.
3. Que entregue en el domicilio del **VENDEDOR**, ubicado en _____, puntualmente el pago de los

vencimientos suscritos en las letras de cambio en los días _____ de cada mes, la suma específica en dichos documentos, hasta complementar el precio total del mismo.

4. A pagar puntualmente las contribuciones que a su terreno corresponden.
5. A que se pague puntualmente las cantidades de dinero señaladas en este contrato, en la inteligencia de que la falta de pago de tres mensualidades dará por vencidos todos los documentos suscritos por **EL COMPRADOR**, pudiendo **EL VENDEDOR** ejercitar de inmediato la acción judicial para que el cobro de las letras de cambio si conviniese a sus intereses, acepta también **EL COMPRADOR** que las letras vencidas causan un interés penal del _____% mensual.
6. Si la extensión del inmueble mencionado resultara mayor a menor, esto sólo dará lugar a la corrección del valor total del lote, en proporción y de acuerdo con el precio que se fijó para cada metro cuadrado contratado.
7. La falta de pago de _____ mensualidades consecutivas dejará inexistente este contrato, para lo cual quedan conformes las partes se de por rescindido, sin necesidad de libremente del terreno de referencia **EL VENDEDOR**, sin que **EL COMPRADOR** tenga derecho a exigir devolución de las cantidades de que hubiera hecho entrega, aceptando desde luego que esta cantidad quede a beneficio del **VENDEDOR** en calidad de renta, obligándose **EL COMPRADOR** a entregar inmueble a más tardar en _____ días después de requerido de forma indubitable para ello; en el caso de que existiesen construcciones en el lote de referencia acepta **EL COMPRADOR** que éstas sean objeto de avalúo por parte de Institución Bancaria, para fijar el precio comercial de las mismas, aceptando expresamente que

dicho valor sea rebajado en una tercera parte de su avalúo, y que el pago de las dos terceras se le haga precisamente en el término que se fijó al presente contrato para el pago total del inmueble, dividiendo el costo total de las construcciones en las mensualidades adecuadas.

COMPRADOR

VENDEDOR

TESTIGO

TESTIGO