**CONTRATO DE COMPRAVENTA EN GENERAL**

En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ comparecen por una parte, y en su calidad de vendedor (a/res/ras) o parte vendedora, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sr./ Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , vecino /a de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Y por la  otra, Sr./ Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y en su calidad de comprador (a/es/as), mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vecino /a de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que manifiestan estar al corriente del pago del impuesto sobre la renta, para dejar formalizado el siguiente contrato de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.-**  Manifiesta el vendedor Sr. /Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que es dueño único y exclusivo, en legitima propiedad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDA.-** Con los datos antes expuestos, sigue manifestando el vendedor el Sr./ Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ser su deseo de transmitir la propiedad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ citado en la cláusula anterior, al comprador el Sr. /Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lo cual realiza por medio del presente contrato de Venta y compra o, lo que es lo mismo, concurso de la oferta y aceptación o consenso en la cosa objeto del contrato, "con cuanto sea accesorio e inherente a la misma, y cuya situación jurídica, física y registral conocen".

Si se efectúa la venta o no libre de cargas y gravámenes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**TERCERA**.- El comprador Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifiesta su conformidad con la transmisión del dominio de dicho bien antes referido, aceptando la misma y declarando, además, que el bien de referencia satisface las condiciones indispensables para su uso y al efecto ha sido revisado por un perito por él designado el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**CUARTA.-** El precio de la compraventa y forma de pago.

En este apartado así como en los siguientes, deben asentarse cláusulas diversas entre ellas:

Pago al contado, Pago al contado y pago aplazado con o sin devengo de intereses. Pago en efectivo o en especie, Pago mediante letras de cambio, cheque, pagarés u otros que se crean convenientes.

**QUINTA.-** Demás cláusulas y previsiones que se crean convenientes como la Posesión: Entrega o no en el acto, la Condición resolutoria expresa, la  Reserva de dominio, la  Posposición, otorgamiento de escritura pública, Gastos notariales, del Registro de la Propiedad y de impuestos, Establecimiento de servidumbres entre otras.

**SEXTA.-** En el caso de que cualquiera de los contratantes no cumpliere  con  su  obligación  en  lugar  y  fecha  señalados,  se  fija  una  pena  de   $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) que deberán ser pagados en moneda nacional por la parte que no cumpla, en un termino de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ días contados a partir del día siguiente del fijado para el cumplimiento de la obligación. Remitiéndose a la competencia de las autoridades de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para conocer la demanda sobre la exigibilidad de esta cláusula para el caso de su incumplimiento.

Comparecen, como testigos, los señores: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ años de edad, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, originario de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que manifiesta estar al corriente de sus pagos del impuesto sobre la renta y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ años de edad, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ocupación \_\_\_\_\_\_\_ originario de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y que manifiesta estar al corriente del pago del impuesto sobre la renta, quienes manifiestan conocer a las personas contratantes y reconocen su capacidad para contratar y obligarse.

Y en prueba de conformidad firman el presente documento, por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ejemplares cuantos sean para las partes contratantes), en el lugar y fecha al principio indicados.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VENDEDOR                            COMPRADOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TESTIGO                                     TESTIGO**